

KẾ HOẠCH

Tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình lắp dựng sai phạm tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (khu vực thác Pa Sỷ)

Để thực hiện hiệu quả công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen xây dựng Kế hoạch tổ chức tháo dỡ các hạng mục công trình lắp dựng sai phạm tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích;

Bảo đảm xử lý nghiêm minh mọi hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng, nhằm nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

2. Yêu cầu

- Kiên quyết tháo dỡ các hạng mục công trình lắp dựng vi phạm; buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; trả lại đúng mục đích, hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong quá trình thực hiện tháo dỡ các hạng mục công trình vi phạm.

- Bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình thực hiện tháo dỡ, ngăn chặn các hành vi gây rối, chống người thi hành công vụ, bảo đảm an toàn, trật tự giao thông.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN THÁO DỠ:

1. Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ biên bản làm việc số 09/BB-LV ngày 02 thàn 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Măng Đen về việc kiểm tra phát hiện ông Trần Thanh Huy đang lắp dựng 02 khung sần sắt với diện tích là 50 m², kích thước 5m x 5m x02 sần tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối tượng tháo dỡ: Tháo dỡ 02 sần sắt hộp với diện tích là 50 m² do ông Trần Thanh Huy, thường trú tại 40 Hồng Bàng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi lắp dựng; 01 hàng rào khoảng 60m bằng gỗ; 02 cầu gỗ bắc ngang qua suối nước bỏ tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Phạm vi, vị trí tổ chức tháo dỡ:

3.1. Phạm vi tháo dỡ: Tháo dỡ 02 sàn sắt hộp với diện tích là 50 m² (kính thước 5m x 5m/sàn) do ông Trần Thanh Huy, thường trú tại 40 Hồng Bàng, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi lắp dựng; 01 hàng rào khoảng 60m bằng gỗ; 02 cầu gỗ bắt ngang qua suối nước bỏ tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Vị trí tổ chức tháo dỡ: Tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Phương pháp tháo dỡ: Bằng phương pháp thủ công, dùng máy cắt sắt cầm tay.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN THÁO DỖ:

1. Lực lượng tham gia: Dự kiến 18 người, trong đó:

- | | |
|--|----------|
| - Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Măng Đen. | 01 người |
| - Văn Phòng HĐND – UBND xã: | 01 người |
| - Phòng Kinh tế xã, cán bộ hợp đồng: | 06 người |
| - Công an xã: | 02 người |
| - Phòng Văn hóa – Thông tin xã: | 01 người |
| - Trung tâm Văn hóa thể thao - Du lịch và Truyền thông | 01 người |
| - Mời nhân chứng tại địa phương (Bí thư chi bộ, tổ trưởng Tổ dân phố 3) chứng kiến việc tháo dỡ: | 02 người |
| - Mời UBMTTQVN và các hội, đoàn thể xã: | 04 người |

2. Phương tiện tham gia: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã bố trí 01 xe ô tô (xe trật tự độ thị).

3. Dụng cụ: Phòng Kinh tế xã Măng Đen kiểm tra thực tế để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ phục vụ cưỡng chế: Phù hiệu cho lực lượng tham gia tháo dỡ, dụng cụ lao động như máy cắt sắt cầm tay, và các trang thiết bị khác phục vụ công tác tháo dỡ.

4. Thời gian: Dự kiến ngày 22 tháng 8 năm 2025 (thứ 6) tổ chức thực hiện tháo dỡ, bắt đầu thực hiện cưỡng chế vào lúc 08 giờ 30 phút cho đến khi hoàn thành xong việc tháo dỡ.

5. Địa điểm: Tập trung tại khu vực thực hiện việc tháo dỡ: Khu vực Cổng vào thác Pa Sỷ (Khoảnh 9, Tiểu khu 482), tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Phân công nhiệm vụ:

6.1. Đồng chí **Nguyễn Nhật Trường** - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, chỉ đạo chung.

6.2. Đồng chí **Ngô Tấn Khương** - Trưởng phòng Kinh tế xã, chỉ đạo các thành viên triển khai hiện tháo dỡ.

6.3. Giao đồng chí **Đỗ Bá Công** – Chuyên viên Phòng Kinh tế xã, phụ trách thực hiện công tác tháo dỡ, lập các biên bản phục vụ trong qua trình tháo dỡ. Trường

hợp có những vấn đề phức tạp, vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo lãnh đạo Phòng Kinh tế và Ủy ban nhân dân xã xin ý kiến chỉ đạo.

6.4. Phòng Kinh tế xã Măng Đen:

- Thông báo kế hoạch tháo dỡ đến đối tượng vi phạm biết, thực hiện.
- Mời 02 nhân chứng người địa phương chứng kiến việc cưỡng chế (*02 nhân chứng có mặt xuyên suốt tại hiện trường trong quá trình thực hiện cưỡng chế*);
- Bố trí địa điểm tạm giữ và tổ chức bảo quản tài sản sau tháo dỡ.

6.5. Công an xã:

- Bố trí lực lượng, phương tiện bảo vệ và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trước, trong và sau khi thực hiện công tác tháo dỡ, đảm bảo trật tự.
- Nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm đảm bảo ổn định tình hình; để đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia tháo dỡ.

6.6. Trung tâm Văn hóa thể thao - Du lịch và Truyền thông xã Măng Đen:

Đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng về kế hoạch tháo dỡ trên trang thông tin điện tử của xã để đối tượng vi phạm biết, chấp hành việc tháo dỡ; đồng thời tổ chức ghi hình, chụp ảnh xuyên suốt quá trình tháo dỡ.

6.7. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị tham gia làm nhiệm vụ: phải bố trí đúng, đủ lực lượng, trang thiết bị, dụng cụ tháo dỡ theo yêu cầu của Kế hoạch này; xử lý nhanh, kiên quyết, đúng quy định các tình huống xảy ra tại hiện trường; phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu, đề xuất thực hiện tháo dỡ, đồng thời giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình.
- Mỗi thành viên thuộc lực lượng tham gia tháo dỡ phải nghiêm túc thực hiện tốt chức trách của mình và nhiệm vụ được giao.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức tháo dỡ đối với các hạng mục công trình lắp dựng vi phạm tại Khoảnh 9, Tiểu khu 482, tổ dân phố 3, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (khu vực thác Pa Sỹ), yêu cầu các lực lượng trực tiếp tham gia tháo dỡ biết, triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các hội, đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa – Thông tin; Trung tâm Văn hóa thể thao - Du lịch và Truyền thông;
- Lưu: VT, PKT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Trường