

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MĂNG ĐEN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Măng Đen, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo,
nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông; Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Kon Plông.

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1 – lần 1);

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo số 233/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc Điều chỉnh, 2 huỷ bỏ một số nội dung Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Thông báo số 77/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc Điều chỉnh diện tích, loại đất, người sử dụng đất tại Thông báo số 233/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Biên bản số 33 ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc giao nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giữa Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen, thôn trưởng thôn Kon Tu Ma và ông A Đường;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen tại Tờ trình số 21/TTr-BQL&DVCI ngày 29 tháng 10 năm 2025 và Trưởng Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 24/TTr-PKT ngày 04 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.306,3m² (một nghìn ba trăm linh sáu phẩy 3 mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ ông A Đường, thuộc một phần thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ địa chính số 65 tại xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (nay là xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi).

(có Trích lục bản trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 22 tháng 10 năm 2025 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông A Đường; trường hợp hộ ông A Đường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Kon Tu Ma.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Măng Đen¹.

3. Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Trường

¹ Từ ngày 10 tháng 11 năm 2025 là Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã Măng Đen.