

Số: /TB-UBND

Măng Đen, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 4
tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 (bổ sung lần 2) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 4;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 4;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của

cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của của Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 89/TTr-PKT ngày 15/6/2026 và của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị số 4 tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 03/6/2026;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân: Có danh sách kèm theo.

(Loại đất, diện tích thửa đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình đo đạc thực tế và được xác nhận theo quy định.)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị số 4.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: 2.475.598,4 m².

- Vị trí: tại thôn Kon Chốt, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

(Theo Bản đồ đo đạc Địa chính khu đất (gồm 10 tờ) do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Chí Tâm lập ngày 29/5/2026, được Đơn vị tư vấn giám sát Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam ký xác nhận ngày 29/5/2026)

4. Tiến độ thu hồi đất: 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất; hoặc thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: sau khi Ủy ban nhân dân xã Măng Đen ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: sau khi Ủy ban nhân dân xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: Thông báo này có giá trị 12 tháng kể từ ngày ký.

8. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà Nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi và niêm yết Thông báo thu hồi đất theo quy định.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà Nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị số 4, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê cây cối, hoa màu, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia

đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê cây cối, hoa màu, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

10. Các cơ quan thuộc xã Măng Đen phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà Nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị số 4, Trường thôn nơi có đất thu hồi, Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt - Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc (chủ đầu tư) và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, hoa màu, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo đề cơ quan, đơn vị, địa phương và người có đất thu hồi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Phó CT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, các PCVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- HĐBT, HT, TĐCKĐT số 4;
- Người có đất thu hồi;
- Lưu: VTVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Hoàng Lâm