

THÔNG BÁO

**Về việc không xây dựng công trình và trồng các loại cây
trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 4**

Kính gửi: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng trong khu vực dự án Khu đô thị số 4.

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 4;

Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 4;

Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 4 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen đang chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 04 (*ghi tắt là Hội đồng bồi thường*) phối hợp với Liên danh Công ty TNHH Quản lý Hạ tầng Nam Việt - Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc (*Chủ đầu tư*), đơn vị tư vấn đo đạc, Trưởng thôn Kon Chốt tiến hành đo đạc, kiểm kê tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án Khu đô thị số 4 tại thôn Măng Đen, xã Đăk Long theo Thông báo số 117/TB-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024 quy định một trong các trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất: “*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật này*”. Vì các loại cây trồng và công trình trên đất được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của Thông báo thu hồi đất số 117/TB-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (*từ ngày 15 tháng 6 năm 2026 đến ngày 15 tháng 6 năm 2027*) nên sẽ không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Do vậy, để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định; đồng thời hạn chế thiệt hại liên quan cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo và đề nghị:

1. Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không tự ý trồng thêm các loại cây và xây dựng thêm các công trình trên diện tích đất bị ảnh hưởng trong khu vực dự án; đồng thời phối hợp với Hội đồng bồi thường tiến hành đo đạc, kiểm kê tài sản gắn liền với đất đã có trước thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất (*trước ngày 15 tháng 6 năm 2026*).

2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, Thôn trưởng thôn Kon Chốt thường xuyên theo dõi, kiểm tra và lập biên bản đối với các thửa đất có phát sinh tài sản trên đất sau thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất để xử lý theo đúng quy định.

3. Giao Thôn trưởng thôn Kon Chốt công khai Thông báo này tại Nhà văn hóa thôn; đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân biết, chấp hành theo đúng chủ trương, quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo để các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (b/c);
- Chủ tịch các PCT UBND xã;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã;
- HDBTHTTĐC dự án Khu đô thị số 4;
- Thôn trưởng thôn Kon Chốt;
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã (đ/tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hoàng Lâm