

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MĂNG ĐEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Măng Đen, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện
Hạng mục tuyến đường dây 22kv thuộc dự án công trình nhà máy
thủy điện Đắk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B)
tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ quy định tại Điều 116, 118, 119, 120, 122, 123, 126, 172, 228, khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15); điểm h khoản 1 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum; Quyết định

606/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000007 ngày 04/4/2008; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 553/QĐ UBND ngày 28/6/2021 và Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 31/10/2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1634/QĐ-UBND ngày 17/6/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 101/TTr-PKT ngày 02/7/2026 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22kv thuộc dự án công trình nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B); Đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Điện lực 3 tại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất ngày 03/6/2026 để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22kv thuộc dự án công trình nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **11,1m²** đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm khác: 1,92 m²; Đất trồng cây lâu năm: 9,18 m²) sang đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22kv (vị trí Móng trụ và móng néo) thuộc Dự án công trình nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B) tại thôn Kon Plông, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới các vị trí đất chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo các trích lục bản đồ địa chính gồm các thửa đất số 28 tờ bản đồ số 1; thửa đất số 29 tờ bản đồ số 1; thửa đất số thửa đất số 30, 31, 32, 33, 34, 35 tờ bản đồ số 1; do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/10/2025.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chuẩn xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi được thuê đất.

- Phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22kv thuộc Dự án Công trình nhà máy thủy điện Đăk Pône (*Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B*) theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân xã về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới và xác nhận số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư của dự án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (nếu có)... liên quan đến Dự án Công trình nhà máy Thủy điện Đăk Pône theo thẩm quyền.

- Giao Phòng Kinh tế xã niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo đúng quy định.

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 6; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Điện lực 3 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (b);
- Các Sở: NNMT, Tài Chính, Xây dựng, Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VTVP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Trường