

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
QUÁCH CAO YÊM
Số: 94/TBНЫ-CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 07 năm 2026



THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

- UBND xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 27 tháng 07 năm 2026 Văn phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi có thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông A Ra chết để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;
- Căn cứ Bản khai quan hệ nhân thân của bà: Y Noang;

Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi kính gửi Quý cơ quan thực hiện niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản.

Ông A Ra;

Sinh năm: 1972, chết ngày : 03/08/2020

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (nay là: Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 210/2026/TLKT-BS ngày 28/05/2026 do Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

II. Họ và tên người thừa kế:

Những người thừa kế xác nhận trước khi chết ông A Ra không để lại di chúc nên những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật của ông A Ra.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông A Ra gồm:

01./ Ông : A RUA Đã chết

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

02./ Bà : Y NỘI Đã chết

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

03./ Bà : Y NE

Sinh ngày : 22/04/1976

Căn cước công dân số : 0621 7600 0088 cấp ngày 02/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Nay là: Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

04./ Bà : Y RỄ

Sinh ngày : 18/05/1994

Căn cước công dân số : 0621 9400 5536 cấp ngày 27/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (Nay là: Xã Đăk Plô tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

05./ Ông : A LONG

Sinh năm : 1997

Đã chết ngày 30/04/2019, Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số 264/2026/TLKT-BS ngày 02/07/2026 do ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

06./ Bà : Y NOANG

Sinh ngày : 05/09/1996

Căn cước công dân số : 0621 9600 0180 cấp ngày 02/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Nay là: Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)

III. Danh mục di sản thừa kế:

Ông A Ra chết để lại di sản là:

1. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 673623**, Số vào sổ cấp GCN: CH 00323 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 05
- Tờ bản đồ số : 12
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Kon Năng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Nay là: xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)
- Diện tích : 5.240,7 m² (Bằng chữ : Năm nghìn hai trăm bốn mươi phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 5.240,7 m² ; Chung: Không
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 19/12/2061
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

2. Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 673622**, Số vào sổ cấp GCN: CH 00070322 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/12/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 27
- Tờ bản đồ số : 11
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Kon Năng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (Nay là: xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)
- Diện tích : 2.716,4 m² (Bằng chữ : Hai nghìn bảy trăm mười sáu phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 2.716,4 m² ; Chung: Không
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 19/12/2061

- Nguồn gốc sử dụng

: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

*** Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 27 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 08 năm 2026.**

Vậy, trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi ngay cho **Văn Phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tại địa chỉ: Số 227 đường Phan Chu Trinh, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo của tổ chức và cá nhân

nào thì Văn phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi sẽ thực hiện việc Công chứng **Văn bản phân chia di sản** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NYCCC;
- Lưu HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Quách Cao Yêm