

Số: 630/QĐ-UBND

Măng Đen, ngày 06 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Thông báo số 51 /TB-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 tại Công văn số 24/CV-HĐBT ngày 29/7/2026 và của Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 114/TTr-KT ngày 05/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Tên tổ chức: Nguyễn Văn Thành.
- Số điện thoại: 0984262499.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 24.342,5 m² các thửa đất số 34, 35 tờ bản đồ số 6 tại xã Măng Đen. Cụ thể:

STT	Theo Tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Chí Tâm lập ngày 17/3/2026 được Đơn vị tư vấn giám sát Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam ký xác nhận ngày 17/3/2026				
	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Ký hiệu loại đất
1	6	34	4.141,2	Đất trồng cây lâu năm	CLN
2	6	35	20.201,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN

- Lý do: ông Nguyễn Văn Thành không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và các đơn vị liên quan để thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo Thông báo thu hồi đất số 51/TB-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen.

- Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 06/8/2026 đến ngày 12/8/2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06/8/2026.
- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thành và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đắk Long.
- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, Phòng Kinh tế xã Măng Đen, các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã Măng Đen (p/h);
- Trưởng thôn Đắk Long;
- TT Cung ứng DVC (đăng tải);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VTVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hoàng Lâm