

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MĂNG ĐEN

Số: /QĐ-XP HC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Măng Đen, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-GQXP ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 7 năm 2026 do ông Đoàn Xuân Hùng, chuyên viên Phòng Kinh tế xã lập;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VP HC do ông Đoàn Xuân Hùng, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Măng Đen lập ngày 28 tháng 7 năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 113/TTr-KT ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Công Tráng

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 08/3/1981.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Đăk Ke, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 019081002209; ngày cấp: 23/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Ngày 27 tháng 7 năm 2026, qua kiểm tra tình hình quản lý đất đai tại khu vực thôn Đăk Long, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi, phát hiện ông Nguyễn Công Tráng không thực hiện đăng ký biến động đất lần đầu; chuyển đất trồng lúa sang đất ở với diện tích 164,4 m² để xây dựng 04 công trình trái phép.

3. Quy định tại:

- Hành vi không đăng ký biến động đất đai: Theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở: Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Phạt tiền với mức xử phạt là **2.500.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng) về hành vi không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Phạt tiền với mức xử phạt là **40.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng) về hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở khi không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Công Tráng chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Công Tráng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Công Tráng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Công Tráng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân ông Nguyễn Công Tráng phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Công Tráng phải nộp tiền phạt vào ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Kho bạc Nhà nước mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.4.1138520 mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 113, Mã chương: 830 trong thời hạn 10 ngày (*mười ngày*) kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Công Tráng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Măng Đen để lập thủ tục giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này đến ông Nguyễn Công Tráng để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định này.

4. Gửi cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Măng Đen đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Măng Đen./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Măng Đen;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Hoàng Lâm

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Công Tráng, là cá nhân bị xử phạt vi phạm hành chính vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

Nguyễn Công Tráng