

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MĂNG ĐEN**

Số: 650/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Măng Đen, ngày 13 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 01;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 01;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01, tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01, tại Tờ trình số 10/TTr-HĐBT ngàytháng 8 năm 2026 và Phòng Kinh tế xã Măng Đen tại Tờ trình số 120/TTr-KT ngày 13 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Thành;

- Số điện thoại: 0984.262.499.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi là 24.342,5 m² các thửa đất số 34, 35 tờ bản đồ số 6, tại xã Măng Đen, cụ thể:

STT	Theo Tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Chí Tâm lập ngày 17 tháng 3 năm 2026, được đơn vị tư vấn giám sát Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam ký xác nhận ngày 17 tháng 3 năm 2026				
	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ký hiệu loại đất
1	6	34	4.141,2	Đất trồng cây lâu năm	CLN
2	6	35	20.201,3	Đất trồng cây lâu năm	CLN

- Lý do: Ông Nguyễn Văn Thành không chấp hành Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến ngày 18 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2026.

2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thành và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đắk Long.

3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã Măng Đen; Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã Măng Đen (p/h);
- Trưởng thôn Đắk Long;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (đ/tin);
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VTVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Hoàng Lâm