

BÁO CÁO

Công tác quản lý, xử lý đất đai, trật tự xây dựng tháng 8 năm 2026 trên địa bàn xã Măng Đen

Thực hiện ý kiến của Thường trực Đảng ủy xã tại Công văn số 144-CV/VPĐU ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng Đảng ủy xã về việc báo cáo kết quả xử lý vi phạm đất đai, xây dựng định kỳ hàng tháng.

Ủy ban nhân dân xã Măng Đen báo cáo kết quả xử lý vi phạm đất đai, xây dựng tháng 8 năm 2026 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Tình hình xử lý vi phạm hành chính về quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn xã

Trong tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính¹ đối với 01 trường hợp với số tiền 42.500.000 đồng. Luỹ kế từ tháng 7 năm 2025 đến nay, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính đối với 23 trường hợp vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng, lâm nghiệp với tổng số tiền 403.262.096 đồng (*Trong đó: 18 trường hợp đã chấp hành nộp phạt với số tiền là 250.012.096 đồng; 05 trường hợp chưa chấp hành nộp phạt với số tiền 153.250.000 đồng*).

(Kèm theo Phụ lục các trường hợp vi phạm)

2. Về công tác xử lý vi phạm

- Ngày 04 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Phòng Kinh tế tiến hành làm việc với ông **Nguyễn Văn Hân** về việc lắp dựng nhà ở (*khung gỗ, vách tôn*) vi phạm trên đất nhà nước quản lý tại đường Trần Nhân Tông. **Kết quả làm việc:** Hộ gia đình cam kết tháo dỡ công trình vi phạm trước ngày 20 tháng 8 năm 2026, đến nay chủ hộ gia đình ông **Nguyễn Văn Hân** đã chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm.

- Ngày 06 tháng 8 năm 2026 tiến hành phá dỡ 105 trụ rào bê tông cốt thép lắp dựng trái phép trên đất xã quản lý tại khu vực ngã 3 đường vào khu 37 hộ (*khu vực đối diện nhà ông Lai*).

- Ngày 10 tháng 8 năm 2026 tiến hành phá dỡ 03 trường hợp lắp dựng trụ rào bê tông cốt thép với số lượng 110 trụ kẽm gai tại thôn Kon Chêch (*khu vực gần Mỏ đá*).

¹ Ông Nguyễn Công Tráng - vị trí vi phạm tại thôn Kon Pring - hành vi vi phạm: Lắp dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp.

- Ngày 17 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành kế hoạch số 219/KH-UBND về việc tổ chức tháo dỡ công trình lắp dựng trên đất Nhà nước quản lý tại thửa đất số 44, đường Đoàn Thị Điểm, thôn Đăk Ke, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi. **Kết quả xử lý:** Đã tiến hành di dời công trình lắp dựng ra ngoài phạm vi đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý.

- Ngày 21 tháng 8 năm 2026, tiến hành phá dỡ cọc tiêu và thuê máy đào tiến hành cào đường ranh giới giữa đất ở hộ dân và đất do xã quản lý tại khu vực đường Phan Bội Châu.

- Ngày 26 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Trường Sơn tại Quyết định số 1212/QĐ-CCXP (*vị trí vi phạm tại đường Đoàn Thị Điểm*). **Kết quả xử lý:** Đã tổ chức vận động người dân theo quy định, ông Nguyễn Trường Sơn không tự nguyện tháo dỡ; Ủy ban nhân dân xã sẽ ban hành Kế hoạch cưỡng chế trong ngày 07 tháng 8 năm 2026.

- Ngoài các trường hợp nêu trên, Ủy ban nhân dân xã thường xuyên chỉ đạo kiểm tra, kịp thời phát hiện, nhắc nhở, hướng dẫn nhiều trường hợp ngay khi có dấu hiệu vi phạm, nhất là các trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh buôn bán.

3. Khó khăn, tồn tại

- Một số trường hợp vi phạm kéo dài qua nhiều năm, nhiều thời kỳ nên việc xác minh nguồn gốc, hiện trạng và hồ sơ pháp lý gặp nhiều khó khăn; một số trường hợp đã hết thời hiệu xử phạt theo quy định.

- Một số công trình đã đưa vào khai thác, kinh doanh ổn định, việc xử lý phải xem xét đầy đủ các yếu tố liên quan, bảo đảm đúng quy định pháp luật, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.

- Cán bộ chuyên môn thực hiện nhiệm vụ còn thiếu, yếu, trong khi địa bàn rộng, tốc độ phát triển du lịch và xây dựng nhanh, dẫn đến việc kiểm tra, giám sát còn thiếu sót.

- Việc phối hợp xác minh, xử lý một số trường hợp liên quan đến nhiều cơ quan, nhiều lĩnh vực còn chưa đồng bộ; hồ sơ, tài liệu phục vụ xử lý ở một số trường hợp chưa đầy đủ, đồng bộ.

- Ý thức chấp hành của một số tổ chức, cá nhân chưa cao, còn tình trạng chậm khắc phục hoặc tái diễn vi phạm sau khi đã được nhắc nhở, xử lý.

4. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới

- Triển khai cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Trường Sơn theo Quyết định số 1212/QĐ-CCXP (*vị trí vi phạm tại đường Đoàn Thị Điểm*).

- Xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế, phá dỡ các công trình xây dựng trái phép; buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với các tổ chức, cá nhân cố tình không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Tăng cường theo dõi, kiểm tra để xử lý đối với các trường hợp phát sinh.

- Tăng cường bám sát địa bàn, thường xuyên tuần tra nhằm phát hiện sớm, ngăn chặn kịp thời và tham mưu xử lý ngay từ đầu các hành vi vi phạm.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quản lý, sử dụng lòng đường, vỉa hè theo quy định của Luật Giao thông đường bộ và các văn bản liên quan; nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, nâng cao ý thức tự giác chấp hành của các hộ kinh doanh và nhân dân.

- Tăng cường thời gian kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi chiếm dụng lòng đường, vỉa hè làm nơi buôn bán; quyết liệt giải quyết dứt điểm, không để xảy ra tình trạng tái lần chiếm, sử dụng trái phép sau khi các lực lượng chức năng đã bàn giao mặt bằng.

- Chỉ đạo Thôn trưởng các thôn tích cực đổi mới các hình thức hoạt động tự quản; tăng cường vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát, kịp thời phát hiện, nhắc nhở và báo cáo kịp thời cho Ủy ban nhân dân xã các trường hợp cố tình vi phạm.

Ủy ban nhân dân xã kính báo Thường trực Đảng ủy xã biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng Đảng ủy xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT_{TK}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hoàng Lâm