

**UBND XÃ MĂNG ĐEN
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SỐ 1**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 47/CV-HĐBT

Măng Đen, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Về việc đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Khu đô thị số 01, tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1,

thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 (bổ sung lần 2) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tập đoàn Sun World làm Nhà đầu tư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 xã Măng Đen là đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án tại Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng

Đen về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1.

Theo quy định tại mục b, khoản 3, Điều 8, Chương II, Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

“3. Thông báo thu hồi đất và gửi Thông báo thu hồi đất:

b) Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Nhằm đảm bảo thực hiện đúng Trình tự thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 xã Măng Đen kính đề nghị Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các Thông báo sau:

1. Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01, tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Thông báo số 122/TB-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (lần 1);

3. Thông báo số 165/TB-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (lần 2)

(Đính kèm theo 03 Thông báo và 03 Danh sách chi tiết)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 xã Măng Đen kính đề nghị Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Măng Đen (chỉ đạo);
- UBMTTQVN xã Măng Đen;
- Các thành viên HĐBT, HT, TĐC Dự án khu đô thị số 1;
- Lưu HĐDB.

Handwritten signature

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**



Handwritten signature

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trương Văn Minh**