

Số: 237 /TB-UBND

Măng Đen, ngày 10 tháng 9 năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hải Đăng, địa chỉ thửa đất tại thôn Kon Pring, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Đăk Long, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH 15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 9 cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất tại Phụ lục I, Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Hải Đăng, cụ thể như sau:

#### 1. Cơ sở niêm yết công khai:

- Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIV tại Công văn số 516/CNKV.XIV ngày 27 tháng 5 năm 2026 về việc niêm yết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIV chịu hoàn toàn trách nhiệm trong việc kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất để đề nghị Ủy ban nhân dân xã niêm yết công khai.

#### 2. Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

##### 2.1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Người sử dụng đất: Ông Hoàng Hải Đăng, sinh năm: 1997; CCCD số: 038097017174; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH.

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Kon Tu 2, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

## **2.2. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận có số vào sổ: CS 03971, Số phát hành Giấy chứng nhận: DK 669156, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/3/2023 cho hộ ông A Đơ và bà Y Râm, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hoàng Hải Đăng ngày 14/5/2024.

- Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 29.

- Diện tích: 950 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Pring – Thị trấn Măng Đen – Huyện Kon Plông – Tỉnh Kon Tum (*nay là thôn Đăk Long, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi*).

## **3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh:**

### **3.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai:**

Thời gian niêm yết là 15 ngày, kể từ ngày ra Thông báo.

### **3.2 Địa điểm niêm yết và thông báo công khai:**

Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen; Nhà Văn hóa thôn Đăk Long và thôn Kon Pring (cũ); Trung tâm cung ứng Dịch vụ công thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

### **3.3 Thời gian và nơi tiếp nhận phản ánh:**

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (*qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen sẽ lập biên bản kết thúc và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định, mọi thắc mắc về sau (*nếu có*) sẽ không được giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (*để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XIV;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (*p/h thông báo*);
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã (*đ/tin*);
- Trưởng các thôn thuộc xã;
- Ông Hoàng Hải Đăng (*biết*);
- Lưu: VTVP, TDLâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Thắng**

