ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1345/QĐ-UBND	*Măng Đen, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 15/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (lần 2).

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 tại Tờ trình số 31/TTr-HĐBT ngày 06/10/2026 và của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Tờ trình số 10/TTr-XDNN&MT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Tên tổ chức, cá nhân: Bà Nguyễn Thị Hương Mai.

- Địa chỉ thường trú: Số nhà S6A1205, đường Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại: 0983756191.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.900,0 m^2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03 (68) tại thôn Đăk Long xã Măng Đen và 2.202,8 m^2 thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 03 (68) tại thôn Đăk Long xã Măng Đen. Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất Công ty Cổ phần Đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, ký xác nhận ngày 26/4/2026.

- Lý do: Không phối hợp kiểm đếm cây cối hoa màu trên đất; đã thực hiện đầy đủ việc thông báo theo quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 thông qua báo, đài, cổng thông tin điện tử và niêm yết công khai.

- Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 12/10/2026 đến ngày 16/10/2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12/10/2026.

2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương Mai và niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đăk Long.

3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

xã Măng Đen, các đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hương Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 4 Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã Măng Đen (p/h);
- Trưởng thôn Đăk Long;
- TT Cung ứng DVC (đăng tải);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VTVP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MĂNG ĐEN T.QUẢNG NGÃI

Trương Văn Minh