ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1382 /QĐ-UBND	*Măng Đen, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê rừng và giá khởi điểm cho thuê rừng trên địa bàn xã Măng Đen

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 42/2026/NĐ-CP *ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp;*

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025; Thông tư số 84/2025/TT-BNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025; Thông tư số 31/2026/TT-BNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch giao rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2026 xã Măng Đen;

Căn cứ Văn bản số 12262/SNNMT-KL ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi và Văn bản số 135/HKL-QLBVPTR ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Hạt Kiểm lâm khu vực VI;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Tờ trình số 22/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê rừng và giá khởi điểm cho thuê rừng trên địa bàn xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi *(Có Phương án kèm theo)*, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Quy mô khu rừng đưa ra đấu giá: gồm 07 vị trí thuộc các tiểu khu 482, 487, 486 và 474; tổng diện tích 346,99 ha, tổng trữ lượng 93.245,496 m^3. Các vị trí là 07 tài sản đấu giá độc lập; việc đăng ký, nộp tiền đặt trước, trả giá và xác định kết quả trúng đấu giá được thực hiện riêng cho từng vị trí.

2. Mục đích thuê rừng: quản lý, bảo vệ rừng, trồng dược liệu dưới tán rừng và kinh doanh du lịch sinh thái; không đặt vấn đề kinh doanh gỗ, lâm sản ngoài gỗ.

3. Hình thức thuê rừng: trả tiền thuê rừng hằng năm thông qua đấu giá theo quy định pháp luật; việc thuê rừng được thực hiện đồng bộ với thuê đất tại vị trí trúng đấu giá. Thời hạn thuê rừng là 50 năm.

4. Giá khởi điểm: 170.740.000 đồng/ha/50 năm. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của từng vị trí được xác định như sau:

Vị trí	Diện tích (ha)	Giá khởi điểm 50 năm (đồng)	Tiền đặt trước 10% (đồng)
1	112,52	19.211.664.800	1.921.166.480
4	8,29	1.415.434.600	141.543.460
6	35,59	6.076.636.600	607.663.660
7	62,05	10.594.417.000	1.059.441.700
8	64,11	10.946.141.400	1.094.614.140
13	59,23	10.112.930.200	1.011.293.020
14	5,20	887.848.000	88.784.800
Tổng	**346,99**	**59.245.072.600**	**5.924.507.260**

Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm của từng vị trí tính cho toàn bộ thời hạn thuê 50 năm; người đăng ký đấu giá vị trí nào nộp tiền đặt trước tương ứng với vị trí đó.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức trả giá lên.

6. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Quý IV, Năm 2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Phương án; Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá, tổng hợp kết quả, tham mưu công nhận kết quả trúng đấu giá, quyết định cho thuê rừng, ký hợp đồng thuê rừng và bàn giao rừng theo đúng quy định.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn thực hiện cuộc đấu giá theo đúng quy định pháp luật; quản lý hồ sơ, tiền đặt trước và kết quả riêng đối với từng vị trí.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của mình theo Phương án được phê duyệt và quy định pháp luật.

4. Cá nhân trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê rừng theo thời hạn quy định; hoàn thiện thủ tục thuê đất đồng bộ với thuê rừng; quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng rừng đúng mục đích, đúng phương án/dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PXDNNMT, VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Nhật Trường