ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1390/QĐ-UBND	*Măng Đen, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 (bổ sung lần 2) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01, tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về mức hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc chuyển giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen;

Căn cứ các Văn bản có liên quan về bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện hành;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã tại Tờ trình số 197/TTr-BQLDA&DVCI ngày 21 tháng 10 năm 2026; Đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị số 01 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 8), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Dự án khu đô thị số 01 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 8):

a. Tổng diện tích đất thu hồi: **58.579,7 m^2**. Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 37.307,0 m^2.

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 21.272,7 m^2 .

b. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 04 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

d. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 10.291.209.432 đồng *(Mười tỷ hai trăm chín mươi mốt triệu hai trăm lẻ chín nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng)*. Trong đó:

- Bồi thường đất: 2.887.798.800 đồng.

- Bồi thường các loại cây trồng: 697.038.160 đồng.

- Bồi thường công trình xây dựng: 4.557.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo CĐNN&TKVL: 5.775.597.600 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 81.432.000 đồng.

- Hỗ trợ khác: 844.785.872 đồng.

+ Cây trồng vượt mật độ: 483.536.000 đồng.

+ Cây lâu năm trồng trên đất cây hàng năm: 250.001.500 đồng.

+ Hỗ trợ công trình không đủ điều kiện bồi thường: 111.238.372 đồng.

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc phê duyệt Dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư - Dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong năm 2026.

i. Việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư (nếu có): Không có.

k. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:*(có Phương án chi tiết kèm theo)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Măng Đen tổ chức, công khai, niêm yết phương án theo quy định, tổ chức chi trả tiền bồi thường, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các tổ chức, cá nhân theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường bổ sung hồ sơ thu hồi đất (nếu có) tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 8 Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

- Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, về tính chính xác, hợp pháp của các tài liệu, thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị số 01 nêu trên.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã thực hiện các thủ tục có liên quan về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 10 năm 2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Măng Đen; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính, Công thương; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi; Công ty TNHH Tập đoàn Sun World; Giám đốc Ban quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (t/h);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã (t/h);
- Lưu VT, TH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MĂNG ĐEN T.QUẢNG NGÃI

Trương Văn Minh