ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1389 /QĐ-UBND	*Măng Đen, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Thơ để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Phê duyệt Quy hoạch phân khu MĐ1, thuộc phân khu 1 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 (bổ sung lần 2) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị số 1;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 01, tại xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Thông báo số 51/TB-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen(lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 tại xã Măng Đen, tỉnh Quãng Ngãi (đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân xã Măng Đen về việc chuyển giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị trên địa bàn xã Măng Đen;

Căn cứ Biên bản số 17 ngày 27 tháng 8 năm 2026, ông Nguyễn Ngọc Thơ có đất thu hồi đã đồng ý và nhận đủ tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1 xã Măng Đen tại Tờ trình số 29/TTr-HĐBT ngày 01 tháng 10 năm 2026 và đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Tờ trình số 28/TTr-XDNNMT ngày 19 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.169,1 m^2 đất trồng cây lâu năm (CLN) của ông Nguyễn Ngọc Thơ, thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính khu đất số 3 (68) tại thôn Đăk Long, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ký xác nhận ngày 19 tháng 8 năm 2026. *(có Phiếu xác nhận đo đạc hiện trạng thửa đất lập ngày 27 tháng 6 năm 2026 kèm theo).*

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Uỷ ban nhân dân xã về cơ sở pháp lý đối với nội dung đề xuất; tính chính xác, hợp pháp, thống nhất của các thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội dung đề xuất nêu trên.

2. Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Thơ. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Thơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đăk Long.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Măng Đen có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Măng Đen.

4. Ban Quản lý dự án và dịch vụ công ích xã Măng Đen có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tỉnh Quảng Ngãi và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VTVP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MĂNG ĐEN T.QUẢNG NGÃI

Trương Văn Minh