VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUÁCH CAO YỀM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 145/VBNY- CC	*Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 09 năm 2026*

VĂN PHÒNG HĐND - UBND XÃ MĂNG ĐEN
ĐẾN Số: 21984
Ngày: 07/10/2026
Chuyển:
Lưu hồ sơ:

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

- Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 24 tháng 09 năm 2026 Văn phòng Công chứng Quách Cao Yềm, tỉnh Quảng Ngãi có thụ lý yêu cầu công chứng **Văn bản phân chia di sản** đối với di sản do Ông **Phan Thanh Hoàng** chết để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;
- Căn cứ Bản tường trình về quan hệ nhân thân của bà **Đỗ Thị Quyết**;

Văn phòng công chứng Quách Cao Yềm, tỉnh Quảng Ngãi kính gửi Quý cơ quan thực hiện niêm yết Thông báo việc thụ lý công chứng **Văn bản phân chia di sản** với nội dung như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản.

Ông**: PHAN THANH HOÀNG**; Sinh ngày: 18/10/1979, chết ngày 18/07/2025, Căn cứ: "Trích lục khai tử" Số 02/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/07/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

II. Họ và tên người thừa kế:

Những người thừa kế xác nhận trước khi chết Ông **Phan Thanh Hoàng** không để lại di chúc nên những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Phan Thanh Hoàng.**

Hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Phan Thanh Hoàng** gồm:

01. Ông : **PHAN HÙNG** Sinh ngày: 20/11/1955
Căn cước công dân số : 0380 5500 6196 cấp ngày 14/02/2025 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 169C Lê Lợi, phường Quy Nhơn, tỉnh Quảng Ngãi
Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

02. Bà : **TẠ THỊ THANH PHƯỢNG** Sinh ngày: 20/06/1956
Căn cước công dân số : 0521 5601 2737 cấp ngày 18/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 169C Lê Lợi, phường Quy Nhơn, tỉnh Quảng Ngãi
Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

03. Bà : **ĐỖ THỊ QUYẾT** Sinh ngày: 02/06/1981
Căn cước số : 0521 8100 2590 ngày cấp 29/10/2024 tại Bộ công an
Địa chỉ thường trú : Thôn Đăk Long, Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

04. Họ tên : **PHAN HOÀNG MAI** Sinh ngày: 21/06/2009
Căn cước công dân số : 0623 0900 5083 ngày cấp 08/01/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Thôn Đăk Long, Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
05. Họ tên : **PHAN HOÀNG YẾN** Sinh ngày: 23/07/2017
Căn cước số : 0623 1700 3833 ngày cấp 21/08/2024 tại Bộ công an
Địa chỉ thường trú : Thôn Đăk Long, Xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Phan Thanh Hoàng** chết để lại là Phần Quyền sử dụng đất tại:

Thửa đất số: 559; diện tích: 50m^2 đất ODT và Thửa đất số: 560, diện tích: 75m^2 đất trồng cây lâu năm; Tờ bản đồ số: 14; Địa chỉ tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (nay là xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi) – Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số: **CO 364952**, số vào sổ cấp GCN: CS01491 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/09/2018, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 22/10/2018, ngày 05/03/2020 và ngày 24/03/2020.

*** Thời hạn niêm yết**: ***15 ngày, kể từ ngày ..... tháng ..... năm 2026 đến hết ngày ..... tháng ..... năm 2026.***

Vậy, trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi ngay cho **Văn Phòng Công chứng Quách Cao Yềm, tại địa chỉ: Số 227 đường Phan Chu Trinh, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi** và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi; Uy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi và Ủy ban nhân dân phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi; Uy ban nhân dân xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi và Ủy ban nhân dân phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Quách Cao Yềm, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo của tổ chức và cá nhân nào thì Văn phòng Công Chứng Quách Cao Yềm, tỉnh Quảng Ngãi sẽ thực hiện việc Công chứng **Văn bản phân chia di sản** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như trên;
- NYCCC;
- Lưu HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 5120160200030-C.T.H.D ★ P.KON TUM - T.QUẢNG NGÃI ★
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG QUÁCH CAO YỀM

Quách Cao Yềm