CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 58/2026/TBĐG-GLKT

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai
2. Người có tài sản đấu giá
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG XÃ MĂNG ĐEN
Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản đưa ra đấu giá là quyền thuê rừng sản xuất là rừng tự nhiên trong thời hạn 50 năm, thuộc các tiểu khu, khoảnh, lô rừng được xác định theo Phương án đấu giá cho thuê rừng trên địa bàn xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tài sản đấu giá gồm 07 (bảy) vị trí, cụ thể như sau:

Vị trí	Tiểu khu	Lô, khoảnh	Diện tích (ha)	Trữ lượng (m^3)	Hiện trạng	Chức năng rừng
01	482	Khoảnh 1: lô 1, 2, 3, 4; Khoảnh 2: lô 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 18; Khoảnh 3: lô 1.	112,52	31.078,940	Rừng tự nhiên	Sản xuất
04	487	Khoảnh 3: lô 2, 4, 6, 9; Khoảnh 4: lô 3, 4, 5.	8,29	2.239,216	Rừng tự nhiên	Sản xuất
06	486	Khoảnh 12: lô 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 32, 33, 34, 38.	35,59	9.267,486	Rừng tự nhiên	Sản xuất
07	486	Khoảnh 9: lô 10, 11, 12; Khoảnh 10: lô 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 20, 21, 28, 29.	62,05	17.647,305	Rừng tự nhiên	Sản xuất
08	486	Khoảnh 9: lô 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 24; Khoảnh 12: lô 1, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 35, 36, 39, 40, 45, 49.	64,11	17.378,820	Rừng tự nhiên	Sản xuất
13	486	Khoảnh 6: lô 6, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 22, 26, 27, 32, 33; Khoảnh 9: lô 1, 3; Khoảnh 12: lô 2.	59,23	14.938,814	Rừng tự nhiên	Sản xuất
14	474	Khoảnh 23: lô 2, 4, 9,	5,20	694,915	Rừng tự	Sản xuất

		12.			nhiên	
Tổng cộng: **07 vị trí**, với tổng diện tích **346,99 ha** và tổng trữ lượng **93.245,496 m³.**						
** **Lưu ý:** Từng vị trí được xác định là một tài sản đấu giá độc lập. Người tham gia đấu giá được đăng ký tham gia đấu giá một vị trí hoặc nhiều vị trí, với điều kiện đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Kết quả đấu giá được thực hiện riêng đối với từng vị trí.*						

- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng rừng:

+ Mục đích: Cho thuê rừng để quản lý, bảo vệ rừng, trồng dược liệu dưới tán rừng và kinh doanh du lịch sinh thái; không đặt vấn đề kinh doanh gỗ, lâm sản ngoài gỗ.

+ Hình thức: Cho thuê rừng trả tiền thuê rừng hằng năm thông qua đấu giá theo quy định pháp luật. Việc thuê rừng thực hiện đồng bộ với thuê đất đối với vị trí trúng đấu giá.

- Thời hạn cho thuê rừng: **50 năm**.

(Thông tin chi tiết, tình trạng pháp lý của tài sản theo hồ sơ của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen cung cấp).

** Tài sản được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu, xem xét và kiểm tra đầy đủ về nguồn gốc, hiện trạng, đặc điểm, tình trạng sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp cần tìm hiểu thêm thông tin liên quan đến tài sản, người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để được hướng dẫn.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **13/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2026**.

(Ngoài thời gian tổ chức xem tài sản nêu trên, người tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty để chủ động tự đi xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký để được tổ chức đi xem tài sản theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nhận phiếu trả giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2026**.

• ***Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:*** *Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2026**.*

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; địa điểm văn phòng làm việc Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi và Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen (Khu A trụ sở HĐND và UBND xã Măng Đen), số 01 Nguyễn Huệ, thôn Măng Đen, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Giá khởi điểm đưa ra đấu giá cho thuê 01 ha rừng sản xuất là rừng tự nhiên trong 50 năm: 170.740.000 đồng/ha/50 năm.

Vị trí	Diện tích (ha)	Đơn giá (đồng/ha/năm)	Đơn giá (đồng/ha/50 năm)	Đơn giá hằng năm(đồng/ha/năm)	Giá khởi điểm 50 năm (đồng)	Tiền đặt trước 10%/giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	112,52	3.414.800	170.740.000	384.233.296	19.211.664.800	1.921.166.480	1.000.000
4	8,29	3.414.800	170.740.000	28.308.692	1.415.434.600	141.543.460	200.000
6	35,59	3.414.800	170.740.000	121.532.732	6.076.636.600	607.663.660	500.000
7	62,05	3.414.800	170.740.000	211.888.340	10.594.417.000	1.059.441.700	1.000.000

8	64,11	3.414.800	170.740.000	218.922.828	10.946.141.400	1.094.614.140	1.000.000
13	59,23	3.414.800	170.740.000	202.258.604	10.112.930.200	1.011.293.020	1.000.000
14	5,20	3.414.800	170.740.000	17.756.960	887.848.000	88.784.800	100.000
Tổng	**346,99**			**1.184.901.452**	**59.245.072.600**	**5.924.507.260**	
(Tổng giá khởi điểm bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm đồng/50 năm).							

(Giá khởi điểm của từng vị trí chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế phí, chi phí. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định của pháp luật).

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) phát sinh từ việc thuê rừng, thuê đất và quá trình quản lý, sử dụng diện tích rừng theo quy định của pháp luật. Mức thu, thuế suất, phí, lệ phí, thời hạn và phương thức nộp được thực hiện theo quy định và thông báo của cơ quan có thẩm quyền.*

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Số tài khoản: 53397999 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản (vị trí số …).

** **Ghi chú:***

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

*- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **03/11/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/11/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; địa điểm văn phòng làm việc Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi và Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen (Khu A trụ sở HĐND và UBND xã Măng Đen), số 01 Nguyễn Huệ, thôn Măng Đen, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

• **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp và đáp ứng đầy đủ điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật về đấu giá tài sản.

• **Điều kiện tham gia đấu giá:** Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan; cam kết quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng rừng đúng mục đích; có năng lực tài chính, nhân lực và điều kiện cần thiết để thực hiện phương án/dự án sau khi trúng đấu giá; đáp ứng các điều kiện khác của pháp luật có liên quan.

• **Cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ

sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá theo quy định (Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, phiếu trả giá hợp lệ/phiếu trả giá không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách người tham gia đấu giá không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **09 giờ 30 phút ngày 23/11/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Hội trường Trung tâm xã Măng Đen, địa chỉ: thôn Măng Đen, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá quy định đối với từng vị trí như sau:

Vị trí	Diện tích (ha)	Giá khởi điểm 50 năm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	112,52	19.211.664.800	50.000.000
4	8,29	1.415.434.600	10.000.000
6	35,59	6.076.636.600	10.000.000
7	62,05	10.594.417.000	20.000.000
8	64,11	10.946.141.400	20.000.000
13	59,23	10.112.930.200	20.000.000
14	5,20	887.848.000	5.000.000
(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).			

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0961.233.436 *(trong giờ hành chính)*.

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/11/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Măng Đen;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 6101235386 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
P.DIÊN HỒNG - T.GIA LAI

Thái Tấn Đức