ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1557 /QĐ-XPHC	*Măng Đen, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85, Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật số 88/2025/QH/15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-GQXP ngày 7 tháng 8 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân xã Măng Đen về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 30/BB-VPHC do ông Đoàn Xuân Hùng, chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen lập ngày 30 tháng 10 năm 2026.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Tờ trình số 57/TTr-XDNNMT ngày 03 tháng 11 năm 2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Kim Quốc Vương Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 12/10/1986.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn 4, xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 062086001632; ngày cấp: 11/7/2026; nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai 2024.

3. Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP *(được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP).*

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền là **2.500.000 đồng** *(Hai triệu năm trăm nghìn đồng)* về hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai, mức phạt tiền theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP *(được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP).*

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định *(quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP).*

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3: Quyết định này được:

1. Giao cho ông Kim Quốc Vương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Kim Quốc Vương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Kim Quốc Vương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân ông Kim Quốc Vương phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Kim Quốc Vương phải nộp tiền phạt vào ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV – Kho bạc nhà nước mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.4.1138520; Mã chương: 830; Mã cơ quan ra

quyết định xử phạt: 113; Mã chương: 830 trong thời hạn 10 ngày *(mười ngày)*, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Kim Quốc Vương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen để lập thủ tục giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này đến ông Kim Quốc Vương để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định này.

4. Gửi cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Măng Đen đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Măng Đen./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Nhật Trường

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Kim Quốc Vương người bị xử phạt vào hồi..... giờ..... phút, ngày…./…../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)