ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 309 /TB-UBND	*Măng Đen, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Nguyễn Thành Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BNNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản số 1273/CNKV.XIV ngày 06 tháng 10 năm 2026 về việc xác nhận hồ sơ và niêm yết công khai ranh giới để cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành Quang và của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Công văn số 75/CV-XDNNMT ngày 04 tháng 11 năm 2026;

Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất với các nôi dung như sau:

1. Thông tin niêm yết công khai:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính của **ông Nguyễn Thành Quang**, địa chỉ thửa đất: thôn Măng Đen, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV lập ngày 01 tháng 10 năm 2026 (*có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo*).

2. Lý do niêm yết công khai:

Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản số 1273/CNKV.XIV ngày 06 tháng 10 năm 2026, tại thời điểm đo đạc, lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông **Nguyễn Thành Quang**, thì chủ sử dụng đất liền kề phía Bắc *(thửa số 120, tờ bản đồ 101)* vắng mặt để cùng kiểm tra ranh giới, mốc giới.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

3.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là **15 ngày**, kể từ ngày ban

hành thông báo này.

3.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Măng Đen *(Trung tâm phục vụ hành chính công xã);* Nhà văn hóa thôn Măng Đen, xã Măng Đen và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Măng Đen.

3.3. Địa điểm liên hệ để ký xác nhận: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen - số 01 Nguyễn Huệ, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà chủ sử dụng đất liền kề không có mặt *(thửa đất số 120, tờ bản đồ số 101)* để ký xác nhận thì Ủy ban nhân dân xã Măng Đen sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực XIV thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết thông báo *(nếu có)* sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Măng Đen thông báo để tổ chức, cá nhân có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu (*p/h thông báo*);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (*đăng Thông báo trên trang TTĐT*);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (*niêm yết thông báo*);
- Phòng XD, NN và MT xã (t/h);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XIV (*biết*);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã (*niêm yết và thông báo*);
- Ông Nguyễn Thành Quang (*biết*);
- Lưu: VTVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thắng