ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1567/QĐ-UBND	*Măng Đen, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22KV thuộc Dự án công trình Nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B)
(đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chínhphủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chínhphủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chínhphủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02cấp, phânquyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) về sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnhKonTum;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ) Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Công văn số 7715/SNNMT- ĐĐBĐ ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi Về việc trao đổi thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất bị hạn chế quyền sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện 22 kV thuộc Dự án Nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và Xây dựng cụm nhà máy hồ B).

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000007 ngày 04/4/2008; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 553/QĐ UBND ngày 28/6/2021; Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (cũ); Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Măng Đen tại Tờ trình số 198/TTr-BQL&DVCI ngày 22/10/2026 và đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-XDNNMT ngày 04/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22KV thuộc Dự án công trình Nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B) (đợt 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22KV thuộc Dự án công trình Nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B) (đợt 2):

a. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng bởi tuyến đường dây là: **1.222,9 m^2**. Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 130,0 m^2.

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.092,9 m^2.

Vị trí đất: Tại thôn Kon Plông, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc tờ bản đồ địa chính số 1 của thị trấn Măng Đen *(nay là xã Măng Đen)*, do Công ty cổ phần đo đạc và Bản đồ Viễn Thám lập tháng 03 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) ký xác nhận ngày 26 tháng 5 năm 2023.

b. Tổng số người có đất bị ảnh hưởng: 06 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:Không có.

d. Phương án bố trí tái định cư:Không có.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **55.604.200 đồng** *(Năm mươi lăm triệu sáu trăm linh bốn nghìn hai trăm đồng)*. *Trong đó:*

- Bồi thường về đất: 29.349.600 đồng.

- Bồi thường các loại cây trồng: 11.152.000 đồng.

- Hỗ trợ khác:

+ Cây trồng vượt mật độ: 14.486.100 đồng.

+ Cây lâu năm trồng trên đất cây hàng năm: 616.500 đồng

- Chi phí bảo đảm cho việc thực hiện tổ chức và chi phí khác: Ban quản lý dự án và dịch vụ công ích xã sẽ lập dự toán trình Uỷ ban nhân dân xã phê duyệt sau theo khoản 7 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 7 năm 2024.

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong năm 2026.

i. Việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư (nếu có): Không có.

k. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: *(có Phương án chi tiết kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã:

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Măng Đen tổ chức, công khai, niêm yết phương án theo quy định, tổ chức chi trả tiền bồi thường, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các tổ chức, cá nhân *(nếu có)* theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Uỷ ban nhân dân xã về cơ sở pháp lý, về tính chính xác, hợp pháp của các tài liệu, thông tin, số liệu và các nội dung liên quan đối với nội Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện thực hiện Hạng mục tuyến đường dây 22KV thuộc Dự án công trình Nhà máy thủy điện Đăk Pône (Nâng đập hồ A và xây dựng cụm nhà máy hồ B) (đợt 2) nêu trên.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã thực hiện các thủ tục có liên quan về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Măng Đen; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính, Công thương; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Ngãi; Công ty Cổ phần Đầu tư điện lực 3; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (t/h);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCV PHĐND&UBND xã (t/h);
- Lưu: VTVP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MĂNG ĐEN T.QUẢNG NGÃI

Trương Văn Minh