ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MĂNG ĐEN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1634/QĐ-XPHC	*Măng Đen, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MĂNG ĐEN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-GQXP ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Măng Đen về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC do ông Đoàn Xuân Hùng, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 4 tháng 11 năm 2026 và Biên bản làm việc ngày 04 tháng 11 năm 2026 do ông Đoàn Xuân Hùng, chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen tại Tờ trình số 68/TTr-XDNNMT ngày 11 tháng 11 năm 2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Dương Thị Thuý Thạnh Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1985.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Kon Plông, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân: 064185004108; ngày cấp: 18/12/2024; nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp sang đất ở mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 125,0m^2 để xây dựng nhà ở.

3. Quy định tại: Điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức xử phạt là **25.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng)* về hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép thuộc địa giới hành chính của xã, theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 4 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Dương Thị Thuý Thạnh chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Thuý Thạnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Thuý Thạnh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Thuý Thạnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân bà Dương Thị Thuý Thạnh phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Dương Thị Thuý Thạnh phải nộp tiền phạt vào ngân sách nhà nước tại Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Kho bạc Nhà nước mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản thu NSNN: 7111.4.1138520 mã cơ quan ra quyết định xử phạt:

113, Mã chương: 830 trong thời hạn 10 ngày *(mười ngày)* kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Thuý Thạnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 27 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen để lập thủ tục giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này đến bà Dương Thị Thuý Thạnh để tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định này.

4. Gửi cho Trung tâm cung ứng Dịch vụ công xã Măng Đen để đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử xã Măng Đen./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng XD, NN và MT;
- Lưu: Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MĂNG ĐEN T. QUẢNG NGÃI

Nguyễn Nhật Trường

Quyết định này đã giao trực tiếp cho bà Dương Thị Thuý Thạnh, là cá nhân bị xử phạt vi phạm hành chính vào hồi …. giờ ….. phút, ngày …. tháng .... năm 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH