**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độclập - Tự do - Hạnhphúc**

# BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2026, tại thực địa thửa đất: thôn Đăk Ke, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi của ông Huỳnh Quốc Toan và vợ là bà Lưu Thị Phường, chúng tôi gồm có:

**I. Thành phần tham gia**

**1. Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Măng Đen**

Ông: Lê Đức Thịnh, Chức vụ: Phó Trưởng Phòng

Ông: Nguyễn Xuân Vinh, Chức vụ: Nhân viên hợp đồng

**2. Đại diện thôn Đăk Ke**

Ông (bà): Nguyễn Văn Vũ, Chức vụ: Thôn trưởng

**3. Người sử dụng đất kết hợp:**

Ông Huỳnh Quốc Toan và vợ là bà Lưu Thị Phường *(Địa chỉ: Thôn Đăk Ke, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi)*;

**II. Nội dung kiểm tra:**

Kiểm tra hiện trạng đất đai, tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích.

**III. Kết quả kiểm tra**

**Sau khi tiến hành kiểm tra thực địa chúng tôi thống nhất một số nội dung sau:**

**1. Thông tin thửa đất**

Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số phát hành AA 02741581, số vào sổ cấp GCN: CX64 do Ủy ban nhân dân xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/9/2026, cụ thể:

- Thửa đất số 07; tờ bản đồ số: 86,
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
- Địa chỉ: xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi

**2. Kết quả kiểm tra**

Qua kiểm tra thực địa: thửa đất số 07, tờ bản đồ số 86 tại Thôn Đăk Ke, xã Măng Đen, tỉnh Quảng Ngãi, có trồng các loại cây lâu năm như: Chuối, Mua,

Xoan, Anh Đào,... có 04 ao cá, diện tích khoảng 15m$^2$/1 ao *(Trong đó: 01 ao đất và 03 ao xi măng cũ)*.

**IV. Ý kiến của các thành phần tham gia:**

**1. Ý kiến của ông Huỳnh Quốc Toan**

Thống nhất với thông tin thửa đất xin kết hợp đa mục đích và kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất nêu trên.

**2. Ý kiến của Trưởng thôn Đăk Ke**

Thống nhất với thông tin thửa đất xin kết hợp đa mục đích và kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất nêu trên.

Biên bản kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, được lập thành 03 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 01 bản. Đã đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

| Đ/D PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG | ĐẠI DIỆN THÔN | NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT |
|---|---|---|
| CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG H.MÀNG ĐEN-T.QUẢNG NGÃI | Nguyễn Văn Vũ | HUỲNH QUỐC TOAN |
| Lê Đức Thịnh | | |